

UMOWA Nr
zawarta w dniu r. w Radomiu

między:

Województwem Mazowieckim, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, NIP: 113-245-39-40, Regon: 015528910, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: Pana Tomasza - Dyrektora Biblioteki Pedagogicznej w Radomiu ul. Kościuszki 5A, 26-600 Radom, na podstawie uchwały nr 1318/345/22 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 23 sierpnia 2022 r., zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą
..... NIP, REGON, posiadającą/ym wpis
do CEIDG/KRS pod numerem, zwanym dalej „Wykonawcą”
reprezentowaną/ym przez:

- -

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego z pominięciem ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie regulaminu wewnętrznego jednostki, dla zamówień do których wartość nie przekracza kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. -Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.), została zawarta umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zlecone obowiązki wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem Inwestycji, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 na własny koszt powołać zespół Inspektorów branżowych w zakresie niezbędnym do zakończenia i odbioru Inwestycji, w tym co najmniej:
 - a) inspektora posiadającego uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych o specjalności konstrukcyjno – budowlanej, pełniącego jednocześnie funkcję Inspektora Koordynatora,
 - b) inspektora posiadającego uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - c) inspektora posiadającego uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pobytu na budowie co najmniej 3 razy w tygodniu, co ma obowiązek potwierdzić wpisem do dziennika wizyt prowadzonego przez Zamawiającego, przez okres od przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych do podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 2.

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że powierzone mu niniejszą Umową usługi i obowiązki wykonuje w ramach prowadzonej działalności gospodarczej. Wpis do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej bądź KRS, stanowią Załącznik nr 2 do tej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* płatnikiem podatku VAT.
3. W przypadku gdy Zleceniobiorca nie jest płatnikiem podatku VAT, zobowiązuje się na każdej fakturze umieścić zapis „Podatnik zwolniony podmiotowo z podatku VAT na podstawie art. 113 ust.1 i ust. 9 ustawy o podatku VAT”.
4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a zawierając niniejszą Umowę uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej realizację.
5. Wykonawca oświadcza, że dostosuje czas pracy swój i powołanych przez siebie Inspektorów branżowych do czasu pracy Wykonawcy inwestycji i jego podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.
6. Wykonawca oświadcza, że będzie podejmował czynności mające na celu zabezpieczenie praw i obowiązków Zamawiającego w trakcie trwania Inwestycji.
7. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za właściwy nadzór nad kompleksową, terminową realizacją Inwestycji, aż do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie i ochrona ich interesów między innymi poprzez wypełnianie obowiązków właściwych dla inspektora nadzoru inwestorskiego, świadczenia innych usług opisanych w Umowie,
 - 2) całościowe prowadzenie i gromadzenie dokumentacji potwierdzającej poprawność nadzorowanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz wszystkich wymogów stawianych w realizacji Inwestycji,
 - 3) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę,
 - 4) wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
 - 5) żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - 6) weryfikacja kompletności oraz opiniowanie dokumentacji projektowej na etapie realizacji inwestycji a w razie jej niekompletności, niepoprawności, niejasności, wskazanie tych i egzekwowanie od autorów projektu niezbędnych uzupełnień lub

- poprawek a po zaakceptowaniu przez Inwestora przekazanie ich wykonawcy robót budowlanych,
- 7) uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań,
 - 8) sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót, budowy z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną,
 - 9) bieżące sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 10) bieżące, szczegółowe sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie - każdorazowo dokumentowanie tych działań w dzienniku budowy, pismach, mailach, raportach i protokołach,
 - 11) nadzorowanie realizowanych robót również w zakresie przestrzegania przepisów BHP,
 - 12) dokonywanie odpowiednich wpisów i kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, bezzwłoczne odpowiadanie na każdy wpis wykonawcy do dziennika budowy,
 - 13) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych wszelkich elementów budowlanych, instalacji i urządzeń technicznych,
 - 14) pisemne potwierdzanie poprawności wykonanych robót oraz usunięcia wad i usterek,
 - 15) kontrolowanie rozliczeń budowy zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, szacowanie lub obliczanie przerobów kwartalnych i końcowych zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, tak aby nie doprowadzić do przeszacowania wartości przerobów wykonawcy w okresie rozliczeniowym, w tym sprawdzanie kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów ofertowych i powykonawczych przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych, sprawdzanie poprawności rzeczowej wystawionych faktur na roboty budowlane, weryfikacja zgodności z aktualnym postępem prac, prowadzenie zestawień rozliczanych faktur zgodnie z wymogami Zamawiającego,
 - 16) kontrola zgodności postępu prac z harmonogramem Inwestycji a w razie opóźnień natychmiastowe informowanie o tym fakcie Zamawiającego oraz egzekwowanie od wykonawcy realizacji niwelowania opóźnień,
 - 17) zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliisk odkrytych na placu budowy,
 - 18) uczestnictwo w organizowanych przez wykonawcę robót budowlanych narad budowy, co najmniej raz na dwa tygodnie, sprawdzanie przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych protokołów z narad w terminie nie później niż w następnym dniu roboczym, od dnia przekazania protokołu, aktywne uczestnictwo w naradach budowy,
 - 19) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - 20) weryfikacja kompletności, skontrolowanie i odbiór dokumentacji powykonawczej,
 - 21) opiniowanie zasadności zgłaszanych przez wykonawcę inwestorowi robót dodatkowych i zamiennych a po ich ewentualnym uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, nadzorowanie ich wykonania. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych nieprzewidzianych w umowie pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych, Wykonawca winien niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W żadnym wypadku Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do wydania wykonawcy polecenia wykonania takich robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji, a także raportowania wyników swojej pracy, poprzez sporządzanie miesięcznych raportów za każdy miniony miesiąc budowy. Raporty winny być przesłane najpóźniej 5 dni roboczych licząc od zakończenia miesiąca budowy.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności informacji osobom trzecim na temat prowadzonej inwestycji.

§ 4.

Obecności na budowie

1. Wykonawca będzie obecny na placu budowy w czasie niezbędnym dla właściwego wykonania nadzoru inwestorskiego zgodnego z zakresem usługi, ale nie mniej niż 3 razy w tygodniu, oraz na każde żądanie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od dnia mailowego przekazania wezwania.
2. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.
3. Wykonawca wyraża zgodę na kontrolowanie jego obecności na budowie poprzez wprowadzenie dziennika wizyt.

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu Umowy spełniającego cele określone w Umowie,
 - 2) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy posiadanych danych, materiałów, opracowań i ekspertyz potrzebnych do wykonania przedmiotu Umowy,
 - 3) umożliwienia Wykonawcy wstępu na teren obiektu objętego przedmiotem Umowy,
 - 4) przystąpienia do odbioru przedmiotu Umowy,
 - 5) zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 6.

Terminy wykonania Umowy

1. Przedmiot Umowy wykonywany będzie przez Wykonawcę w terminach:
 - a) rozpoczęcie: w dniu przekazania terenu budowy wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych,
 - b) do uzyskania pozwolenia na użytkowanie nadzorowanej Inwestycji. Przewidywany czas trwania inwestycji wynosi 8 miesięcy. Planowany termin rozpoczęcia inwestycji to marzec 2024 r.
2. Termin przewidywanego odbioru Inwestycji, określony w ust. 1, ma jedynie znaczenie orientacyjne. W przypadku wydłużenia terminu oddania inwestycji Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.

3. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego prac związanych z wykonaniem funkcji Inspektora nadzoru, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Inwestycji.
4. W ramach niniejszej Umowy Inspektor nadzoru zobowiązany jest również nadzorować usuwanie wad i usterek, aż do upłynięcia udzielonych przez Wykonawcę robót budowlanych okresów gwarancji i rękojmi.
5. W razie ujawnienia wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę, który wówczas dokona niezbędnych ustaleń i czynności prawnych i faktycznych w ramach uprawnień z gwarancji i rękojmi przysługujących Zamawiającemu. Obowiązki wynikające z niniejszej Umowy trwają do czasu usunięcia wad i usterek jeżeli usunięcie nastąpi po upływie terminów gwarancji i rękojmi.

§ 7.

Przedstawiciele stron, zespół Wykonawcy

1. 1. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego – Koordynatorem i inspektorem w branżybędzie Nr uprawnień, tel.mail:.....
2. Inspektorami branżowymi z ramienia Wykonawcy będą w specjalności:
 - 1) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,Nr uprawnień, tel....., mail:.....
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, i kanalizacyjnych,Nr uprawnień, tel....., mail:.....
3. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za działania powołanych przez siebie Inspektorów branżowych, tak jak za działania swoje.
4. Przedstawicielami Zamawiającego uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą będą:
.....-

§ 8.

Wynagrodzenie i płatności

1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za powierzone obowiązki w kwocie zł netto, plus podatek Vat w kwocietj. brutto (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, tj. zawierającym wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, które nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy (także w sytuacji zmiany terminów realizacji nadzorowanej inwestycji).
3. Zapłata wynagrodzenia, nastąpi po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie nadzorowanej Inwestycji i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego prac związanych z wykonaniem funkcji Inspektora nadzoru, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia, nastąpi na podstawie wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę faktury, w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Strony Umowy oświadczają, iż wiarygodności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem przelewu wiarygodności na rzecz osób trzecich.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: _____.

8. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2324, ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1570, ze zm.). W przypadku braku rachunku bankowego na Białej Liście Podatników VAT płatność za fakturę zostanie wstrzymana do momentu wyjaśnienia, bez konsekwencji niedotrzymania przez Zamawiającego terminu jej płatności.
9. Fakturę VAT należy wystawić jak następuje:
 - 1) Nabywca: Województwo Mazowieckie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, NIP: 113 245 39 40
 - 2) Odbiorca/Płatnik faktury: Biblioteka Pedagogiczna w Radomiu ul. Kościuszki 5A, 26-600 Radom
10. Wartość Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, wskazana w ust. 1 ulegnie odpowiedniej zmianie (tj. obniżeniu lub podwyższeniu) o wartość, o jaką zmianie ulegnie w czasie obowiązywania Umowy stawka podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W wypadku takiej zmiany, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług lub bez podatku akcyzowego) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
11. W przypadku zmiany (podwyższenia lub obniżenia) stawek VAT lub podatku akcyzowego na usługi objęte zamówieniem Wykonawca zawiadomi niezwłocznie Zamawiającego o przedmiotowej zmianie i konieczności podpisania aneksu w tym zakresie. Nowa stawka obowiązywać będzie od miesiąca, w którym zmiana weszła w życie.
12. Strony ustalają, że Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 ulegnie zmianie w przypadkach:
 - 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 2207),
 - 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1342),
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 16 pkt. 1, 2 i 3 polegającej na zmianie (podwyższeniu lub obniżeniu kosztów pracy) Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1, zostanie podwyższone lub zmniejszone o wartość, o jaką wzrosną lub zmniejszą się całkowite, udokumentowane zgodnie z niniejszą Umową koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikające ze zmian wynagrodzeń, ubezpieczenia społecznego lub ubezpieczenia zdrowotnego, gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych osób fizycznych bezpośrednio wykonujących czynności na rzecz Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy. Zmiana o której mowa w ust. 16 pkt. 1, 2 i 3 nie dotyczy zmian, które były znane w chwili składania ofert, tj. zmian, co od których przepisy regulujące zostały opublikowane w Dzienniku Ustaw do dnia wyznaczonego na składanie ofert. Waloryzacja spowodowana zmianą wysokości

minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, będzie dotyczyła jedynie osób, które posiadały wynagrodzenie minimalne.

14. W przypadkach, o których mowa w ust. 16 pkt. 1, 2 i 3 Wykonawca wystąpi do Zamawiającego lub odpowiednio Zamawiający do Wykonawcy z żądaniem zmiany wraz z uzasadnieniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania Umowy oraz przedstawiającym dokładne wyliczenie zmian po stronie Wykonawcy, kosztów wykonania zadania wraz z odpowiednimi dowodami (np. dokumenty księgowe, sprawozdania finansowe, zgłoszenia do ZUS etc.) – w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo wglądu do księgowych i innych dokumentów źródłowych w siedzibie Wykonawcy, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany Umowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania żądania zmiany. Badanie ww. dokumentów źródłowych nie może trwać dłużej niż 7 dni od chwili udostępnienia dokumentów przez Wykonawcę.
16. Zmiany wynagrodzenia umownego, o których mowa w ust. 16 pkt. 1, 2 i 3, dokonane zostaną w formie aneksu ze skutkiem od dnia podpisania aneksu niezwłocznie od zakończenia czynności związanych z weryfikacją żądania zmiany Umowy, pod warunkiem pozytywnego zweryfikowania żądania zmiany, dokonanej w myśl ust. 16 i 17 niniejszego paragrafu.

§ 9.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
 - 2) za niewykonanie przedmiotu Umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
 - 3) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego fakt nienależytego wykonania Umowy, w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony fakt,
 - 4) za każdą niezgodnioną z Zamawiającym nieobecność na budowie w ilości wskazanej w Umowie lub na wezwanie Zamawiającego a także na naradzie, w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony fakt,
 - 5) w przypadku opóźnienia w przesłaniu przez Wykonawcę comiesięcznych raportów dotyczących stanu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 2, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez dodatkowego wezwania.
3. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust 1 Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.

§ 10.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od Umowy w przypadku odstąpienia od realizacji Inwestycji, za wyjątkiem części dotyczącej sprawdzenia dokumentacji projektowej.

2. W przypadku wystąpienia działania siły wyższej powodującej konieczność wstrzymania Inwestycji lub wydania przez organ administracji państwowej, sąd powszechny lub sąd administracyjny decyzji, postanowienia, wyroku lub jakiegokolwiek innego dokumentu powodującego konieczność wstrzymania lub zakończenia Inwestycji, a także w przypadku gdy Inwestor podejmie decyzję o wstrzymaniu lub zakończeniu inwestycji Zamawiający, uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy z dniem wstrzymania Inwestycji lub Strony uzgodnią okres zatrzymania świadczenia usług. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia w stosunku do Zamawiającego za wyjątkiem jedynie prawa do żądania zapłaty wynagrodzenia umownego przypadającego za usługi świadczone do czasu odstąpienia od Umowy.
3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego w razie:
 - 1) opóźnienia w wykonywaniu poszczególnych elementów przedmiotu Umowy przekraczającego 30 dni,
 - 2) nierozpoczęcia przez Wykonawcę czynności nadzoru w terminie 5 dni od dnia przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych. O terminie przekazania budowy Wykonawca zostanie powiadomiony drogą mailową lub telefoniczną,
 - 3) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad (uchybień) w wykonywaniu przedmiotu Umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu Umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybień) nie można go usunąć lub wymagane było jego natychmiastowe usunięcie,
 - 4) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia Umowy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 3 w terminie 30 dni od dnia, w którym dowiedział się o istnieniu podstawy do odstąpienia od umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Zamawiający prześle w formie pisemnej. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy.

§ 11.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje w szczególności następujące możliwości dokonania zmiany Umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):
 - 1) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
 - 2) zmiany, których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od Stron Umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia, czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego.
 - 3) zmiany osób wskazanych w § 7, pod warunkiem zastąpienia ich osobami o co najmniej takim samym uprawnieniach i doświadczeniu, jak osoby wskazane w § 7 (biorąc pod

uwagę wymagania postawione w postępowaniu o zamówienie publiczne a także doświadczenie będące kryterium wyboru oferty Wykonawcy).

- 4) zmiany wynagrodzenia, w przypadkach wskazanych w § 8 ust. 14-27 umowy.

§ 12.

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej RODO, Zamawiający informuje, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Biblioteki Pedagogicznej Pan Tomasz Trela.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych jest: Maria Mazurek, iod@ckziu.radom.pl, tel. 48 362 13 31.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Państwa dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom (zwracającym się do nas w trybie dostępu do informacji publicznej), gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne. W przypadku podpisania z Państwem umowy Państwa dane zostaną umieszczone w oraz na stronie internetowej prowadzonego postępowania/Zamawiającego.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
6. W niektórych sytuacjach administrator ma prawo przekazywać Państwa dane dalej (jeśli jest to konieczne) aby móc wykonywać usługi. Przekazywanie Państwa danych nastąpi podmiotom przetwarzającym z którymi Zamawiający zawarł umowy w szczególności: - na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych przez nas systemów informatycznych, - na korzystanie z serwerów poczty elektronicznej i jej archiwizacji (tzw. hosting poczty elektronicznej). Zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest jednak wyłącznie do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii. Odbiorcami Państwa danych może być także firma (podmiot przetwarzający) z którą spółka zawrze umowę na niszczenie dokumentów archiwalnych. Odbiorców wymienionych powyżej obowiązuje klauzula poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych. Ponadto odbiorcą Państwa danych mogą być podmioty publiczne, które wykonują zadania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz bank przez który spółka będzie Państwu przekazywać środki finansowe (w przypadku podpisania z Państwem umowy).
7. Państwa dane po zrealizowaniu celu pierwotnego, dla którego zostały zebrane, o jakim była mowa wcześniej, będą przetwarzane dla celów archiwalnych przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami archiwalnymi.
8. Państwa dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
9. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
10. Przysługujące Państwu uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych.
 - 1) Mają Państwo:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych;

- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- 2) Nie przysługuje Państwu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.
12. Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
13. W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Państwa dane mogą być przekazywane do państw z poza EOG – z wyłączeniem szczególnych przypadków określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy:
 - 1) Kodeksu cywilnego,
 - 2) Prawa budowlanego,
 - 3) inne przepisy prawa powszechnie obowiązujące.
 2. Spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego
 3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
- 1) Załącznik Nr 1 - Kopie uprawnień Inspektorów,
2) Załącznik Nr 2 - Odpis CEIDG/KRS Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca